



KAUF | 6322 KIRCHBICHL

perfekte Anleger-Wohnung 2-Zi. im Dorf Domizil Kirchbichl zu verkaufen

2-ZIMMER | 46.34 M² | KAUFPREIS: € 344.300,00 | BETRIEBSKOSTEN: €

UNTERBERGER
// Immobilien

i	OBJEKTART	Wohnung	ZIMMER/RÄUME	2
	BEZUGSTERMIN	nach Absprache	WOHNFLÄCHE IN m² CA.	46,34
	NEBENKOSTEN INKL. MWST		BALKON /TERASSE m²	13,02
€	KAUFPREIS	€ 344.300,00	ZUSTAND	Erstbezug
			HEIZWÄRMEBEDARF	20,1
			GESAMTENERGIEEFFIZIENZ	0,75

OBJEKTbeschreibung

Beim "Dorf Domizil – Kirchbichl" setzen wir auf modernes Wohnen für alle Generationen, die die Schönheit des Unterinntals und seiner Umgebung schätzen. Hier erleben Sie zeitgemäßen Komfort und modernes Design, welches keine Wünsche offen lässt. Direkt an der Ulricusstraße entstehen hier 12 moderne Eigentumswohnungen mit einem vielfältigen Wohnungsmix von 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen sowie 2 Gewerbeeinheiten.

AUSSTATTUNG

Der Wohnungsmix dieses Projekts ist so vielfältig wie die Bedürfnisse seiner zukünftigen Bewohner. Von 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen im Erd-, Ober- und Dachgeschoss bietet dieses Objekt für jeden Lebensstil das Passende. Die moderne Architektur und die traumhafte Lage unterstreichen den Charme dieses Projekts. Dank einer hochwertigen Ausstattung und durchdachten Wohnkonzepten eignet sich diese Anlage perfekt für Paare, Familien und Anleger gleichermaßen.

LAGE

Wohnen heißt auch, sich für einen Standort zu entscheiden und dabei eine gute Auswahl zu treffen. Möglichst viele wichtige Ziele, wie Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten, sind bestenfalls fußläufig erreichbar. Diesen Anspruch erfüllt das „Dorf Domizil“ mit seiner optimalen Lage. Die Freizeitmöglichkeiten rund um das „Dorf Domizil“ sind scheinbar grenzenlos. Die umliegende Natur lädt zu Wanderungen, Radtouren und Skiausflügen ein. Egal, ob Sie die Ruhe eines Waldspaziergangs oder die Erholung auf den nahegelegenen Pisten suchen – hier kommt jeder auf seinen Geschmack.

SONSTIGES

Das Herzstück des „Dorf Domizils“ ist der einladende Platz, der zwischen den zwei stilvollen Gebäuden liegt. Hier finden Bewohner einen Ort zum Verweilen, Entspannen und Begegnen. Dieser einzigartige Raum verbindet nicht nur die Ulricusstraße mit der Tiroler Straße, sondern auch die Menschen, die hier zuhause sind.

Die Lage des „Dorf Domizils“ ist unübertroffen. Umgeben von der ruhigen bezaubernden Tiroler Natur, bietet die exklusive Wohnanlage gleichzeitig die Nähe zum pulsierenden Dorfleben. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind bequem erreichbar, was den Alltag äußerst komfortabel gestaltet.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

**ANSPRECHPARTNER**

Sebastian Herbig, Unterberger Immobilien GmbH
sebastian.herbig@unterberger-immobilien.cc, +43 664 8252375

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Unterberger Immobilien GmbH

Salurner Straße 38 | 6330 Kufstein

UNTERBERGER
// Immobilien